Bayeux intercom
l'entente commune

**63c**

# RÈGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS d'URBANISME

1:5 000

## Modification n°6 (procédure simplifiée)
## APPROBATION

vu pour être annexé à la délibération
du conseil communautaire
en date du **6 mars 2025**

le Président **Patrick GOMONT**

PLUi approuvé le 30 janvier 2020
Modification n°1 approuvée le 18 mars 2021
Modification n°2 approuvée le 23 septembre 2021
Mise à jour du dossier arrêtée le 23 septembre 2021
Modification n°3 approuvée le 25 mai 2023
Modifcation n°4 approuvée le 28 septembre 2023
Modification n°5 approuvée le 27 juin 2024

**Bayeux Intercom**
4 place Gauquelin Despallières
14400 Bayeux

**www.bayeux-intercom.fr**

02 31 51 63 00

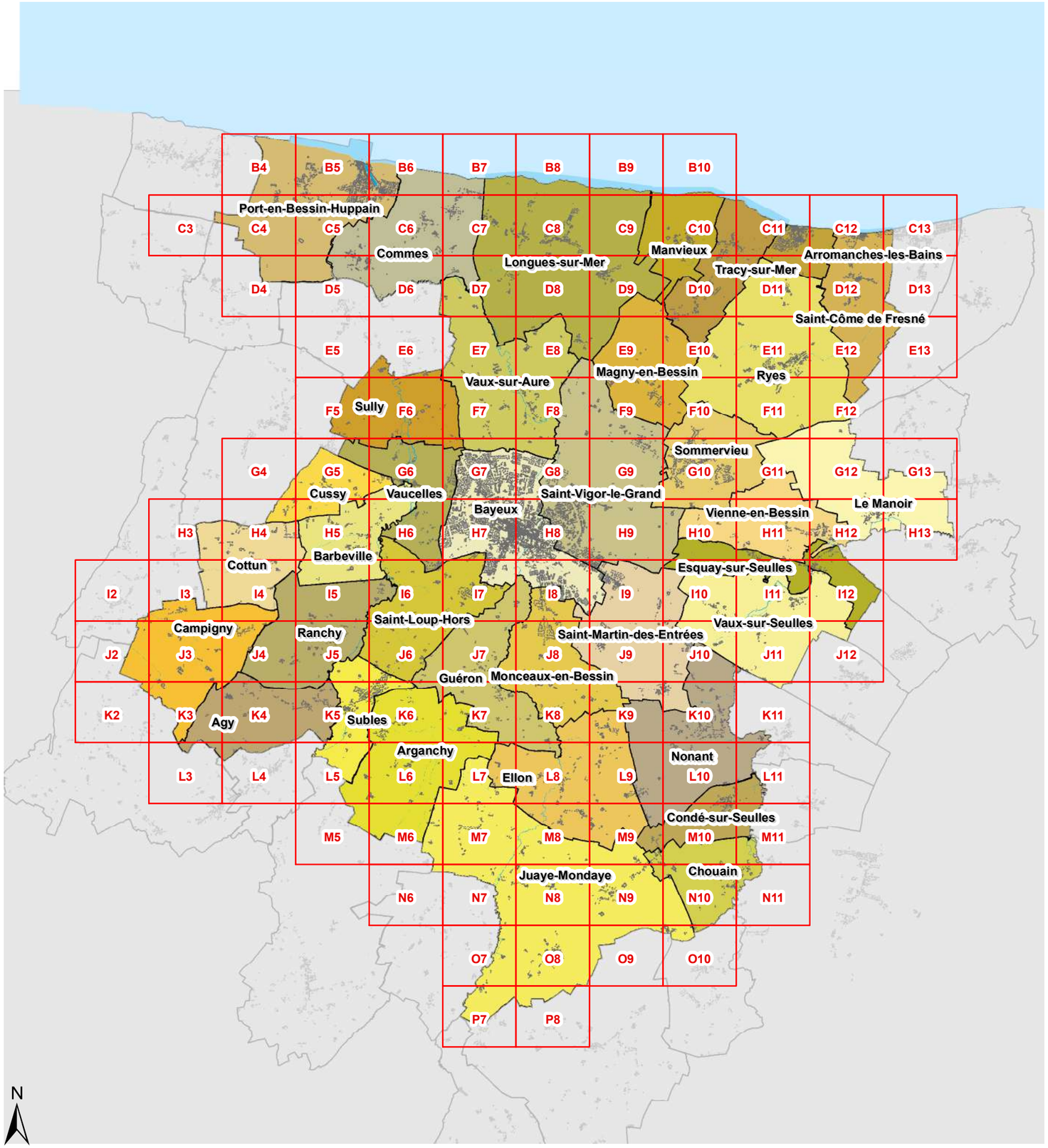



agence schneider architectes & urbanistes · CERESA · safer de Normandie

| COMMUNE | PLANCHE ATLAS |
|---|---|
| Agy | J4 - J5 - K3 - K4 - K5 - L3 - L4 |
| Arganchy | K5 - K6 - K7 - L5 - L6 - L7 - M5 - M6 |
| Arromanches | C11 - C12 - D11 - D12 |
| Barbeville | G5 - G6 - H5 - H6 - I5 - I6 |
| Bayeux | G7 - G8 - H6 - H7 - H8 - I7 - I8 - I9 |
| Campigny | I2 - I3 - I4 - J2 - J3 - J4 - K2 - K3 - K4 |
| Chouain | M9 - M10 - M11 - N9 - N10 - N11 - O10 |
| Commes | B6 - B7 - C5 - C6 - C7 - D5 - D6 - D7 |
| Condé-sur-Seulles | L10 - L11 - M9 - M10 - M11 |
| Cottun | H3 - H4 - H5 - I3 - I4 - I5 |
| Cussy | G4 - G5 - G6 - H4 - H5 |
| Ellon | K8 - K9 - L7 - L8 - L9 - M8 - M9 |
| Esquay-sur-Seulles | H10 - H11 - H12 - I10 - I11 - I12 - J12 |
| Guéron | I7 - I8 - J6 - J7 - J8 - K6 - K7 - K8 - L7 - L8 |
| Juaye-Mondaye | L6 - L7 - L8 - M6 - M7 - M8 - M9 - N6 - N7 - N8 - N9 - N10 - O7 - O8 - O9 - O10 - P7 - P8 |
| Le Manoir | F11 - F12 - G11 - G12 - G13 - H11 - H12 - H13 |
| Longues-sur-Mer | B7 - B8 - B9 - C7 - C8 - C9 - D7 - D8 - D9 - D10 - E7 - E8 - E9 |
| Magny-en-Bessin | D9 - D10 - E9 - E10 - F9 - F10 |
| Manvieux | B9 - B10 - C9 - C10 - D9 - D10 |
| Monceaux-en-Bessin | I8 - J7 - J8 - J9 - K7 - K8 - K9 |
| Nonant | J10 - J11 - K9 -K10 - K11 - L9 - L10 - L11 - M9 - M10 |
| Port-en-Bessin-Huppain | B4 - B5 - B6 - C3 - C4 - C5 - C6 - D4 - D5 |
| Ranchy | I4 - I5 - I6 - J4 - J5 - K4 - K5 |
| Ryes | D10 - D11 - D12 - E10 - E11 - E12 - F10 - F11 - F12 |
| Saint-Côme-de-Fresné | C12 - C13 - D12 - D13 - E12 - E13 |
| Saint-Loup-Hors | H6 - H7 - I5 - I6 - I7 - J5 - J6 - J7 |
| Saint-Martin-des-Entrées | I8 - I9 - I10 - J8 - J9 - J10 - K9 - K10 |
| Saint-Vigor-le-Grand | E8 - E9 - F8 - F9 - F10 - G8 - G9 - G10 - H8 - H9 - H10 -I8 - I9 - I10 |
| Sommervieu | F10 - F11 - G9 - G10 - G11 - H9 - H10 |
| Subles | J5 - J6 - K5 - K6 - L5 - L6 |
| Sully | E5 - E6 - F5 - F6 - F7 - G5 - G6 -G7 |
| Tracy-sur-Mer | C10 - C11 - D10 - D11 - E10 |
| Vaucelles | F6 - G5 - G6 - G7 - H6 - H7 |
| Vaux-sur-Aure | D6 - D7 - D8 - E7 - E8 - F7 - F8 - G7 - G8 |
| Vaux-sur-Seulles | I10 - I11 - I12 - J10 - J11 - J12 - K11 |
| Vienne-en-Bessin | G10 - G11 - H10 - H11 - H12 - I11 |

# 63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è

*Découpage du territoire en 126 planches cartographiques*




*Les mises à jour de cadastre datent de janvier 2023.*

## REGLEMENTATION

- Limite de zone
- En zone A ou N : Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Voir les destinations autorisées dans les articles A2 et N2 du règlement (pièce 3a)
- Prescription de recul
- Site grevé d'une servitude pour création d'une nouvelle voie ou d'un espace public (Article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur soumis à des OAP
- Hauteur maximale (Article R151-39-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé pour équipement public
- Site grevé d'une servitude pour création d'une nouvelle voie ou d'un espace public (Article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Servitude d'inconstructibilité pour secteur de projet au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme à compter de la date d'approbation du PLUi
- Secteur non aedificandi UE / UT
- Secteur d'espaces verts à conserver

## POUR INFORMATION

### Autres risques et nuisances

- Classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires par arrêté préfectoral du 11 septembre 2024
- Couloir dans lequel existent des champs électro-magnétiques potentiellement supérieurs à 1 micro tesla le long des lignes électriques haute-tension
- Zone de risques autour de la canalisation de gaz haute-pression
- Ancienne carrière et/ou ancienne décharge

### Exploitations agricoles au 1er janvier 2018

- Bâtiment agricole sur les sites d'exploitation pérennes
- Zone de recul (réciprocité agricole)

### Périmètre de protection de forage

- Forage d'eau potable
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

**Modification n°6 du PLUi de BAYEUX INTERCOM approuvée le 6 mars 2025**

F6 F7 F8

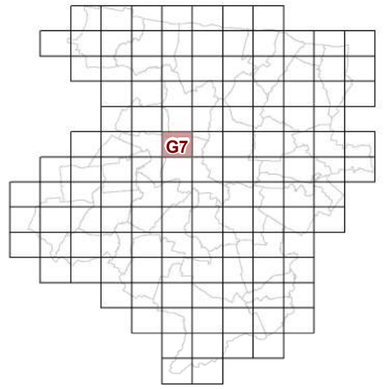
G6 G8

H6 H7 H8

Ah
Ah
Ah
A
OAP31
LE GIBET
Ah
2AU
ER BAY1b
ER BAY1a
2AU
2AU
1AUGc
1AUGc
UGc
UEd
UGd
UGc
UF
UGd
UGa
UFa
UGd
UEc
UF
UEc
UGc
UEb
UGd
UGc
UF
UGa

G7

NORD OUEST




**63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

F7 F8 F9

G7 G9

H7 H8 H9

Np

HAMEAU DES GENÊTS

Ah

A

Np

LE PRE BEAUTE

Ae

HAIE PHILIPPE

NH

LA PRELAUNE

LE GRAND CHAMP

A

CHEMIN DE MAGNY

LES COSTIES

UF

UGc

UF

UGc

l'Aure

ER VIG5a

ER VIG5b

Nf

Ah

LES LONGUES RAIES

Nf

LES GUENDINES

2AU

1AUGd

GRAND CHAMP

UGd

ER VIG8

HAMEAU DE LA RIVIERE

UGc

OAP37

Nf

OAP38

LA DESCENTE

ER BAY2

UGc

LA PIGACHE

UF

UEc

UEc

Nf

UGd

UGd

UF

ER VIG10

UEb

UGc

LA CROIX ROUGE

UGc

UGa

UGc

G8

NORD EST

63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6 (procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

G5 G6 G7

H5 H6 H7

I5 I6 I7

L' ANCIENNE LAITERIE

LE MOULIN MORIN

HAMEAU DE L'EGLISE

LA DEVIATION

LA FERME DE FEUGERE

ER BAR2

ER BAR1

CHATEAU DE BARBEVILLE

PIECE DE LA RIVIERE

LA COUR SAINT JULIEN

LA GUERRE

LA FOSSE BIGARD

FERME DE LA FERTE

Le Moulin de Vaucelles

LE BOURG

HAMEAU DE NIHAULT

LES HOGUES

ER BAR5

ER BAR3

ER BAR6

route de Barbeville - RD n° 96

A

Ah

Nh

Np

UGc

UEc

UF

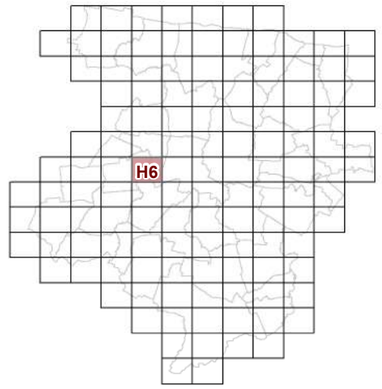
UGb

2AU

UEb

# H6

## CENTRE OUEST




**63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

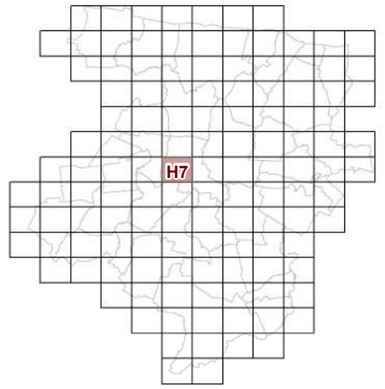
Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

H7

CENTRE OUEST



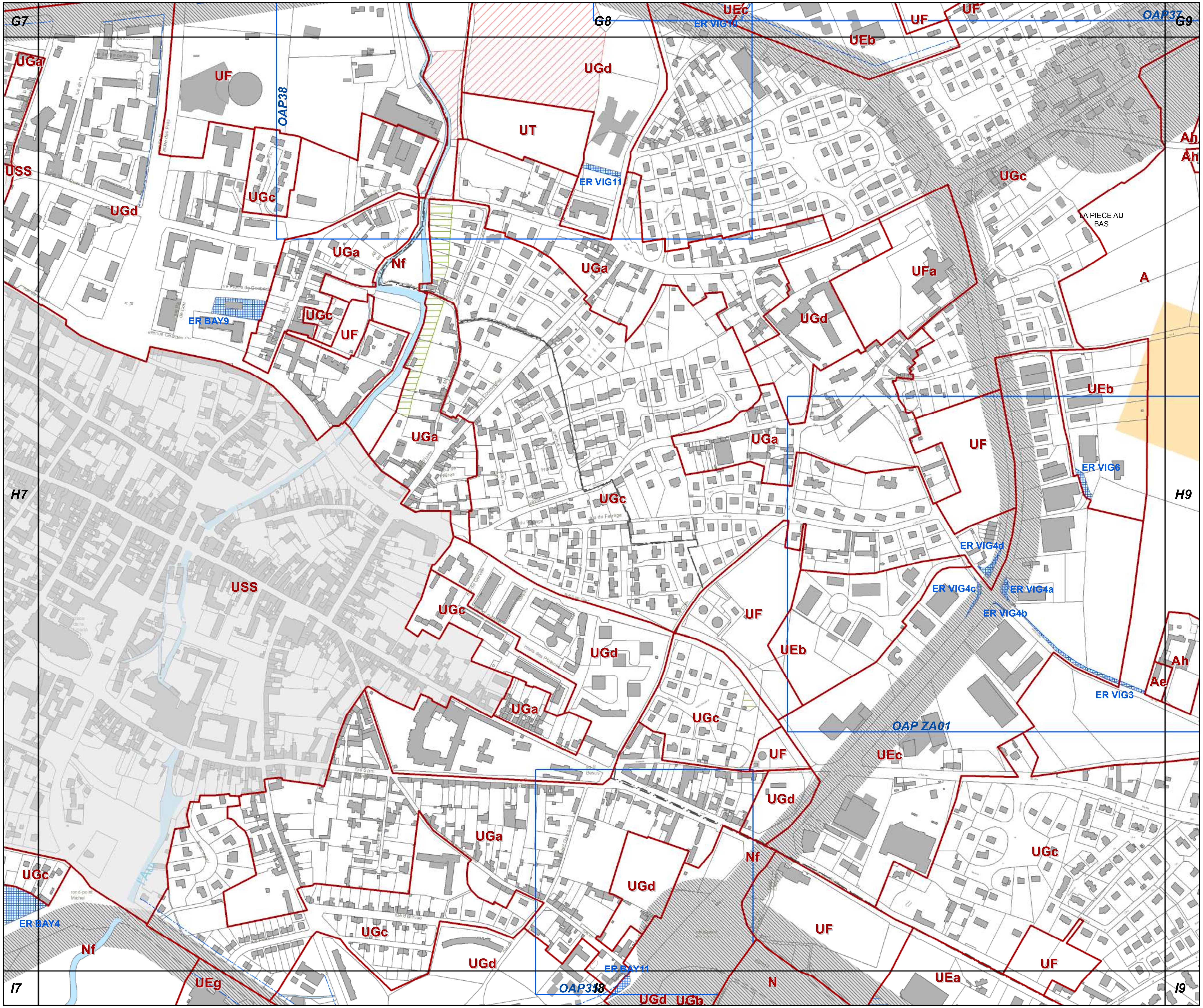

**63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

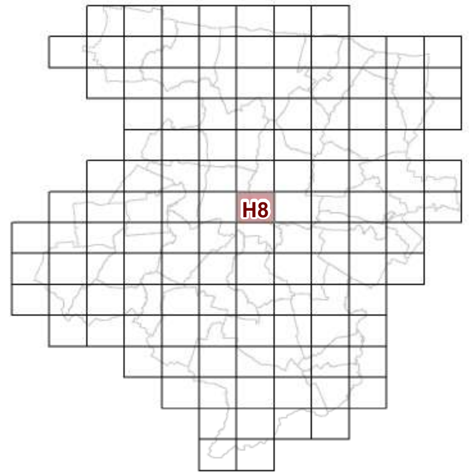
N

0 125 Mètres




# H8

## CENTRE EST




**63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

N
0 125 Mètres

H6 H7 H8 I6 I8 J6 J7 J8

2AU
Ah
ER BAY12
UF
1AUGd
UGc
ER LOU1
2AU
ER LOU3
UEb
Ah
OAP34/36
Ah
A
LE CHATEAU DE BEAUSSY
N
UGc
ER LOU2
UGd
UGd
UGc
USS
ER BAY4
ER BAY5
UGa
ER BAY6
UF
ER BAY8
Nf
Rivière
UEb
ER BAY7
UGa
UEb
Nh
Nh
Np
Nf
UGb
2m
Ah
Ah
UGc
Ae
UEb
UFa
Ah
FERME DE LA FONTAINE
LE PETIT CHATEAU DE MONT-MIREL
Ah
A
LES HERIDOTS
LE MESNIL
MONT-MIREL
UGc
Np
Np

I7

SUD OUEST

**63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

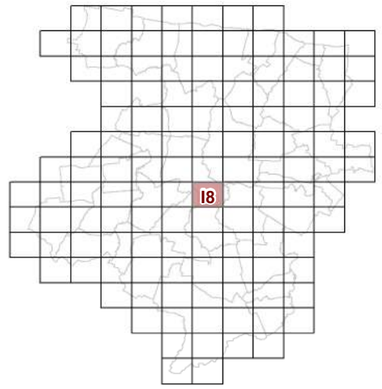
Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

I8

SUD CENTRE



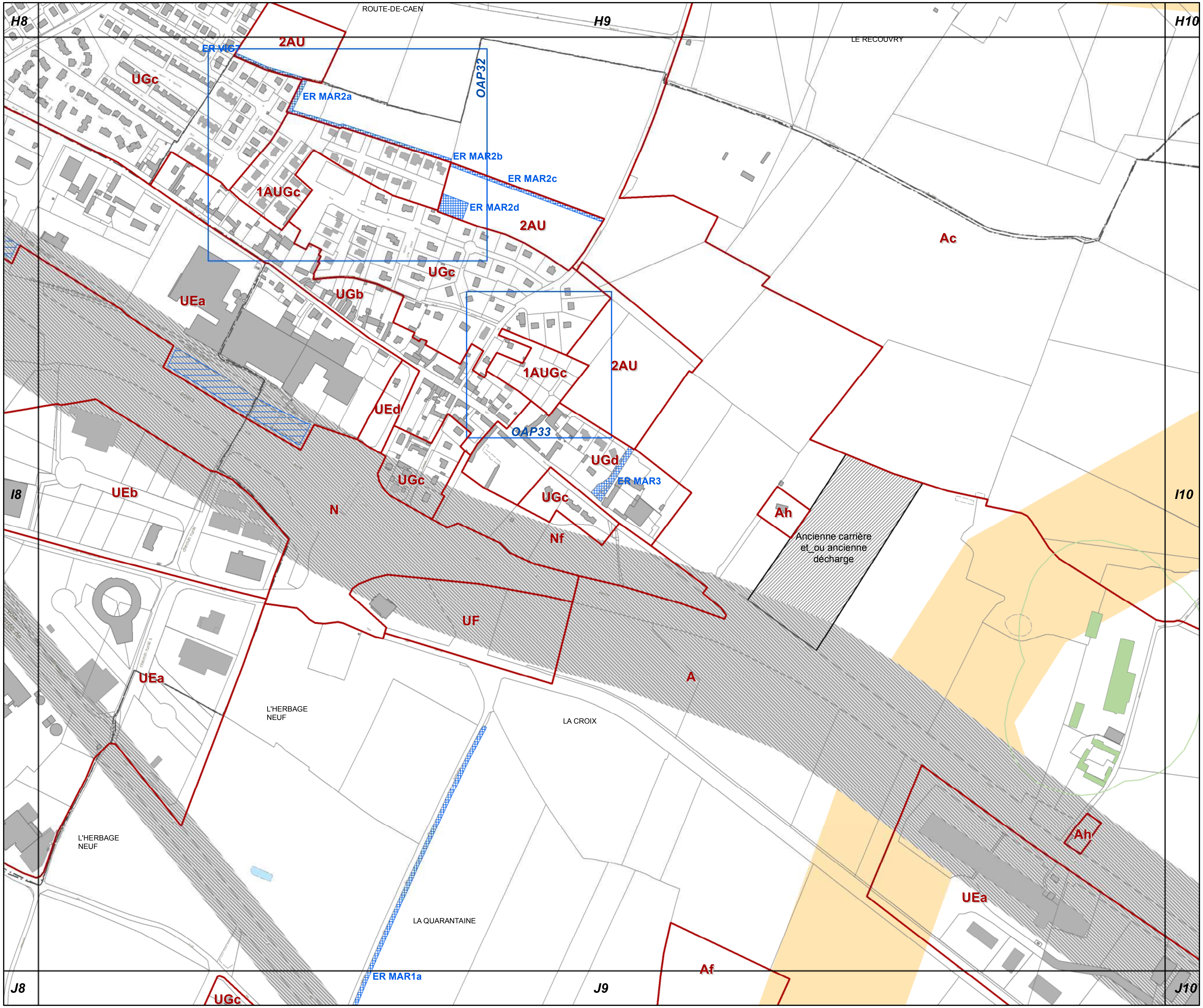

**63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

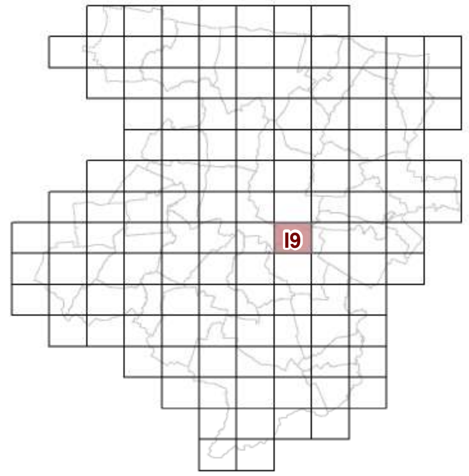
N

0 125 Mètres




# I9

## SUD EST




**63c REGLEMENT GRAPHIQUE et PRESCRIPTIONS D'URBANISME 1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres