Bayeux intercom
l'entente commune

63d1

RÈGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS «EAU»

1:5 000

Modification n°6 (procédure simplifiée)
APPROBATION

vu pour être annexé à la délibération
du conseil communautaire
en date du **6 mars 2025**

le Président **Patrick GOMONT**

PLUi approuvé le 30 janvier 2020
Modification n°1 approuvée le 18 mars 2021
Modification n°2 approuvée le 23 septembre 2021
Mise à jour du dossier arrêtée le 23 septembre 2021
Modification n°3 approuvée le 25 mai 2023
Modifcation n°4 approuvée le 28 septembre 2023
Modification n°5 approuvée le 27 juin 2024

Bayeux Intercom
4 place Gauquelin Despallières
14400 Bayeux

www.bayeux-intercom.fr

02 31 51 63 00

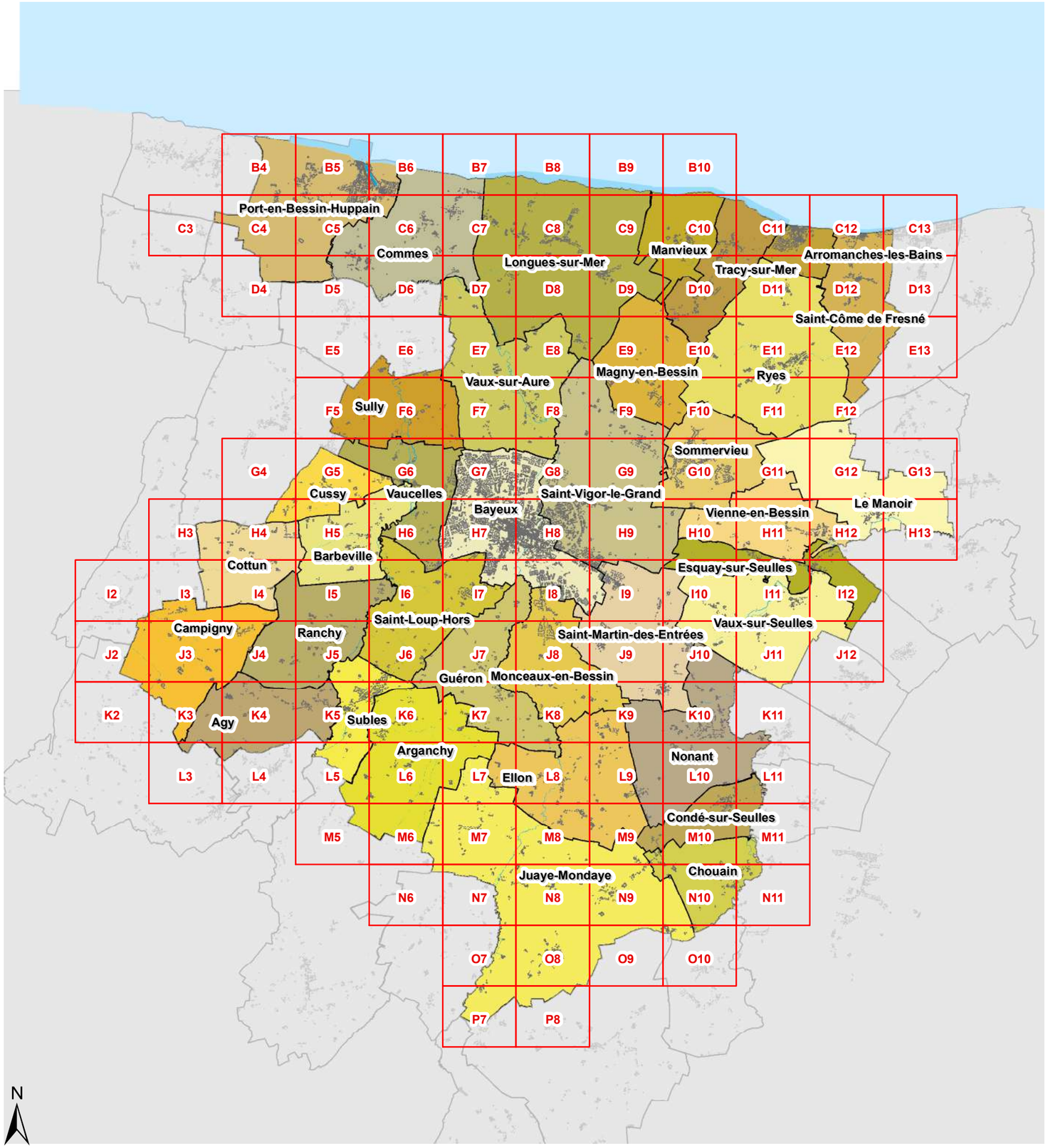
agence schneider architectes & urbanistes · CERESA · safer de Normandie

COMMUNE	PLANCHE ATLAS
Agy	J4 - J5 - K3 - K4 - K5 - L3 - L4
Arganchy	K5 - K6 - K7 - L5 - L6 - L7 - M5 - M6
Arromanches	C11 - C12 - D11 - D12
Barbeville	G5 - G6 - H5 - H6 - I5 - I6
Bayeux	G7 - G8 - H6 - H7 - H8 - I7 - I8 - I9
Campigny	I2 - I3 - I4 - J2 - J3 - J4 - K2 - K3 - K4
Chouain	M9 - M10 - M11 - N9 - N10 - N11 - O10
Commes	B6 - B7 - C5 - C6 - C7 - D5 - D6 - D7
Condé-sur-Seulles	L10 - L11 - M9 - M10 - M11
Cottun	H3 - H4 - H5 - I3 - I4 - I5
Cussy	G4 - G5 - G6 - H4 - H5
Ellon	K8 - K9 - L7 - L8 - L9 - M8 - M9
Esquay-sur-Seulles	H10 - H11 - H12 - I10 - I11 - I12 - J12
Guéron	I7 - I8 - J6 - J7 - J8 - K6 - K7 - K8 - L7 - L8
Juaye-Mondaye	L6 - L7 - L8 - M6 - M7 - M8 - M9 - N6 - N7 - N8 - N9 - N10 - O7 - O8 - O9 - O10 - P7 - P8
Le Manoir	F11 - F12 - G11 - G12 - G13 - H11 - H12 - H13
Longues-sur-Mer	B7 - B8 - B9 - C7 - C8 - C9 - D7 - D8 - D9 - D10 - E7 - E8 - E9
Magny-en-Bessin	D9 - D10 - E9 - E10 - F9 - F10
Manvieux	B9 - B10 - C9 - C10 - D9 - D10
Monceaux-en-Bessin	I8 - J7 - J8 - J9 - K7 - K8 - K9
Nonant	J10 - J11 - K9 -K10 - K11 - L9 - L10 - L11 - M9 - M10
Port-en-Bessin-Huppain	B4 - B5 - B6 - C3 - C4 - C5 - C6 - D4 - D5
Ranchy	I4 - I5 - I6 - J4 - J5 - K4 - K5
Ryes	D10 - D11 - D12 - E10 - E11 - E12 - F10 - F11 - F12
Saint-Côme-de-Fresné	C12 - C13 - D12 - D13 - E12 - E13
Saint-Loup-Hors	H6 - H7 - I5 - I6 - I7 - J5 - J6 - J7
Saint-Martin-des-Entrées	I8 - I9 - I10 - J8 - J9 - J10 - K9 - K10
Saint-Vigor-le-Grand	E8 - E9 - F8 - F9 - F10 - G8 - G9 - G10 - H8 - H9 - H10 -I8 - I9 - I10
Sommervieu	F10 - F11 - G9 - G10 - G11 - H9 - H10
Subles	J5 - J6 - K5 - K6 - L5 - L6
Sully	E5 - E6 - F5 - F6 - F7 - G5 - G6 -G7
Tracy-sur-Mer	C10 - C11 - D10 - D11 - E10
Vaucelles	F6 - G5 - G6 - G7 - H6 - H7
Vaux-sur-Aure	D6 - D7 - D8 - E7 - E8 - F7 - F8 - G7 - G8
Vaux-sur-Seulles	I10 - I11 - I12 - J10 - J11 - J12 - K11
Vienne-en-Bessin	G10 - G11 - H10 - H11 - H12 - I11

63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

Découpage du territoire en 126 planches cartographiques

Les données sur les risques sont reportées à titre informative. Elles sont issues des bases de données de la DREAL ou du BRGM.
Les dates de mise à jour sont fonctions des données disponibles sur les sites internet au 1er janvier 2020. Il est fortement conseillé de se rapporter aux notices associées à chaque risque (disponible sur les sites internet) avant l'interprétation de cette carte car l'information est créée pour être lue au 1/25000 ou 1/50000è.



Les mises à jour de cadastre datent de janvier 2023.

REGLEMENTATION

Limite de zone

POUR INFORMATION

Extrait de l'Atlas des zones inondables

Etat de la connaissance au 15/06/2012
Source DREAL ou étude spécifique (voir annexes documentaires)

- Bâti potentiellement inondable
- Zone inondable
- Zone inondable par ruissellement (Arromanches-les-Bains)

Extrait de l'atlas des zones sous le niveau marin

Etat de la connaissance au 16/01/2017
Source DREAL

- 0 à 1 m au dessus du niveau de référence
- 0 à 1 m en dessous du niveau de référence
- Plus d'1 m en dessous du niveau de référence

Profondeur des nappes phréatiques en période de très hautes eaux

Etat de la connaissance février 2014
Source DREAL

- 0 à 1m - Risque pour les réseaux et sous-sols
- 1 à 2,5m - Risque pour les sous-sols
- 2,5 à 5m - Risque pour les infrastructures profondes

Modification n°6 du PLUi de BAYEUX INTERCOM approuvée le 6 mars 2025

F6 F7 F8

G6 G8

H6 H7 H8

Ah Ah Ah

A

LE GIBET

Ah

1AUGc

2AU

2AU

2AU

1AUGc

UGc

UEd

UGd

UGc

UF

UGd

UGa

UGd

UFa

UEc

UGd

UF

UEc

UGc

UEb

UGd

UGc

UF

UGa

G7

NORD OUEST

63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

F7 F8 F9

G7 H7 H8 H9

Np Ah A Np Nh Ae Nf UF UGc UGd UEc UEb 1AUGd 2AU

HAMEAU DES GENÊTS

LE PRE BEAUTE

HAIE PHILIPPE

LA PRELAUNE

LE GRAND CHAMP

CHEMIN DE MAGNY

LES COSTIES

l'Aure

LES LONGUES RAIES

LES GUENDINES

GRAND CHAMP

HAMEAU DE LA RIVIERE

LA DESCENTE

LA PIGACHE

LA CROIX ROUGE

rue de Normandie

boulevard d'Eindhoven

G8

NORD EST

63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

G5 G6 G7

H5 H7

I5 I6 I7

L' ANCIENNE LAITERIE

LE MOULIN MORIN

HAMEAU DE L'EGLISE

LA DEVIATION

LA FERME DE FEUGERE

CHATEAU DE BARBEVILLE

LE BOURG

PIECE DE LA RIVIERE

FERME DE LA FERTE

Le Moulin de Vaucelles

LE BOURG

LA COUR SAINT JULIEN

LA GUERRE

HAMEAU DE NIHAULT

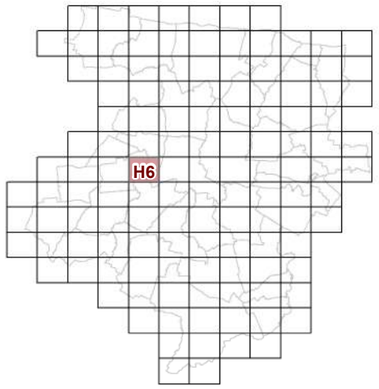
LA FOSSE BIGARD

LES HOGUES

A Ah Nh Np UEc UGc UF UGb 2AU UEb

H6

CENTRE OUEST



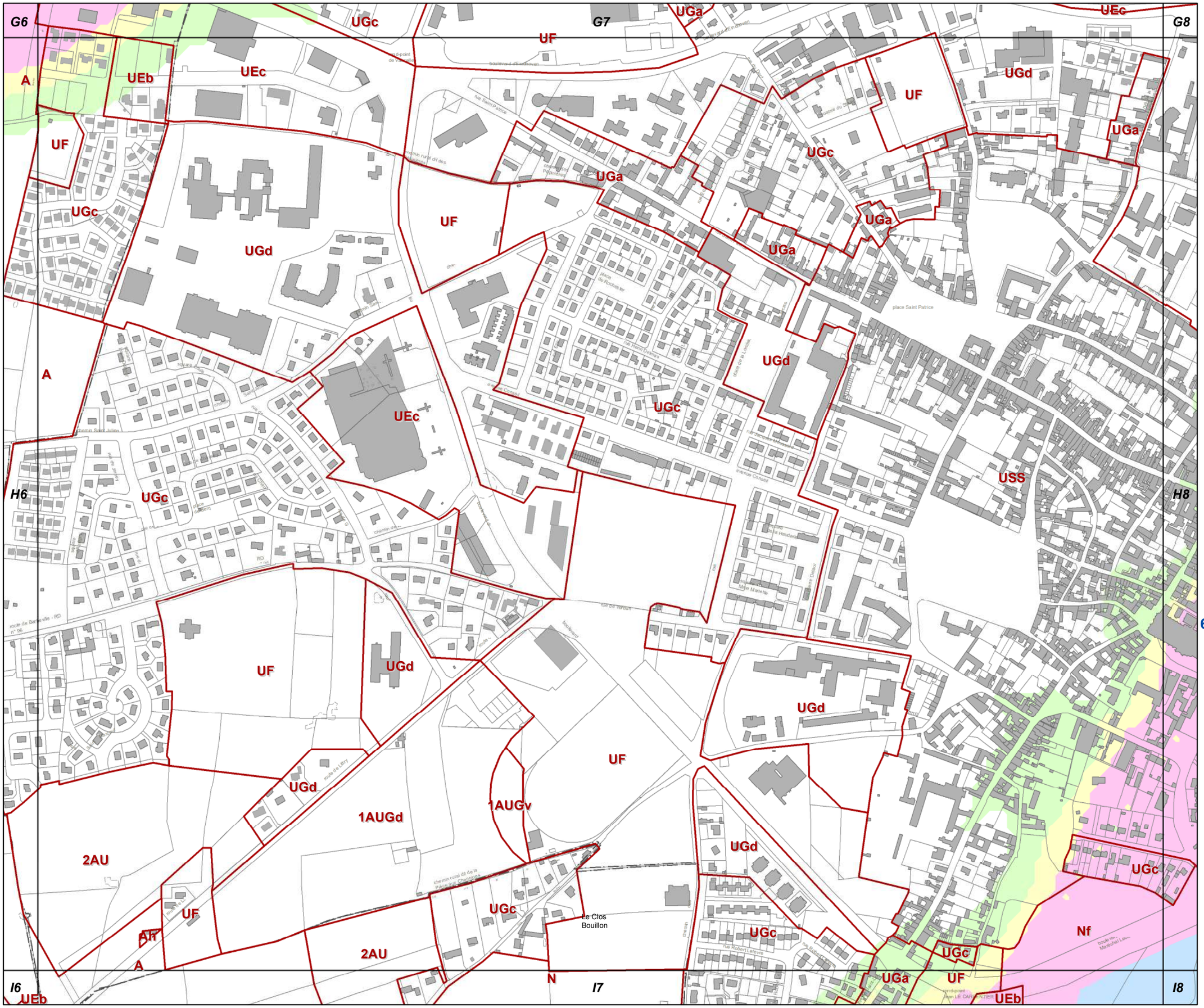
63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

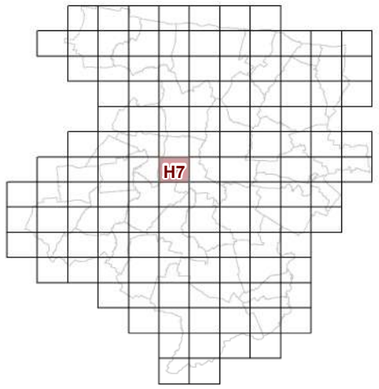
N

0 125 Mètres



H7

CENTRE OUEST



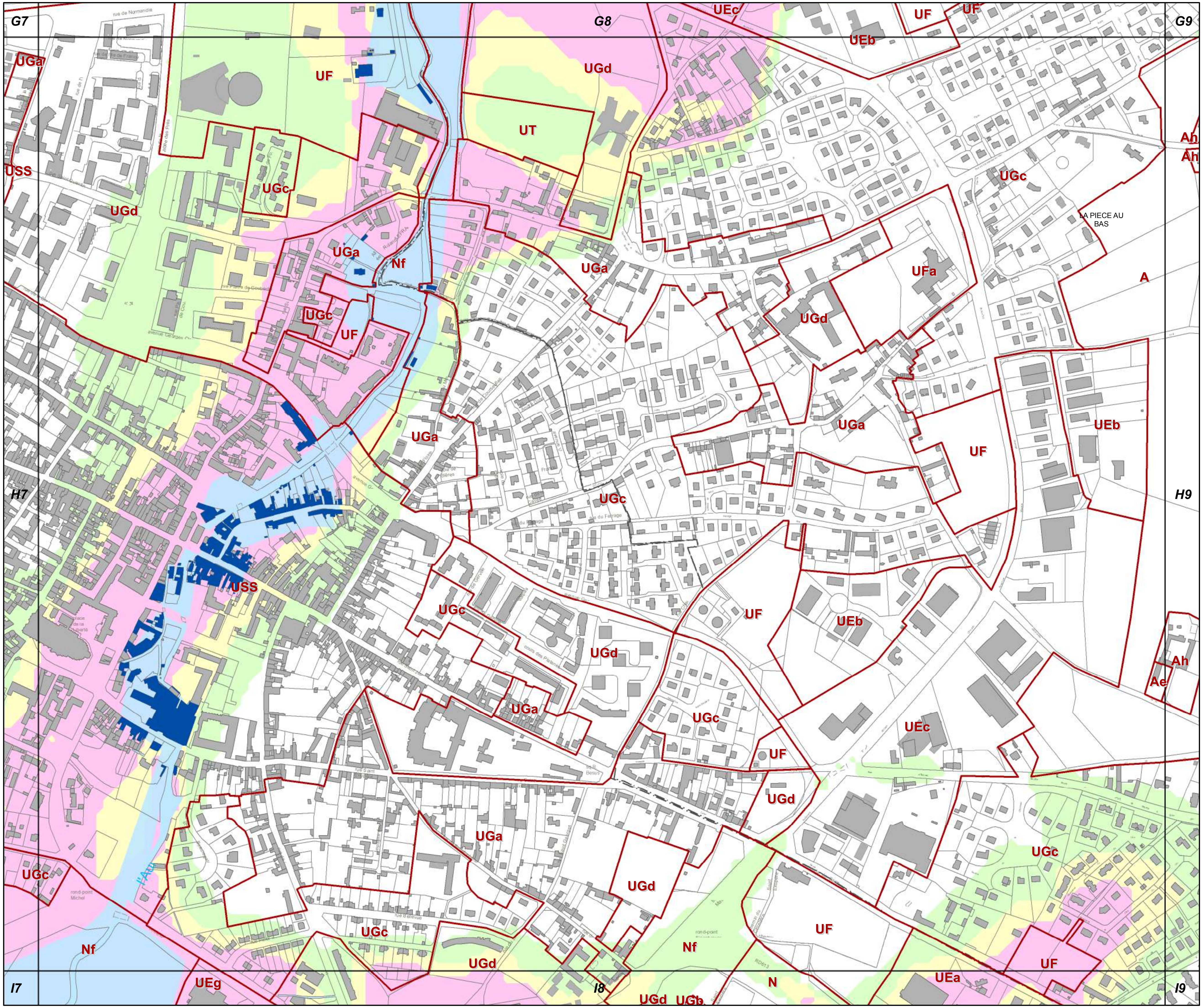
63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

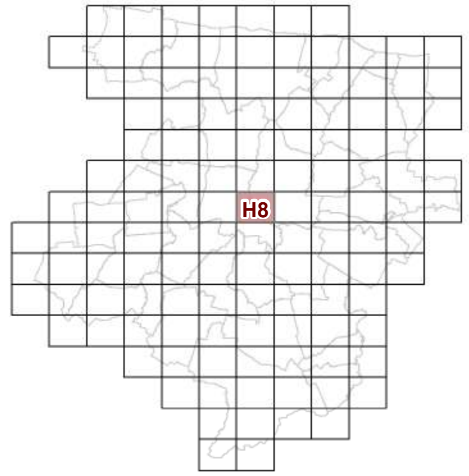
N

0 125 Mètres



H8

CENTRE EST



63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6 (procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

H6 H7 H8 I6 I8 J6 J7 J8

2AU 2AU 1AUGd UF Ah UGc UGd UGd UGc USS UGa UGc UF Nf UEb Ah Ah UEb Ah A LE CHATEAU DE BEAUSSY N UGa UEb Np Nh Nh Nf UGb Ah Ah UGc Ae UEb UFa Ah FERME DE LA FONTAINE A LE PETIT CHATEAU DE MONT-MIREL Ah LE MESNIL MONT-MIREL UGc LES HERIDOTS Np Np

Rivière

I7

SUD OUEST

63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

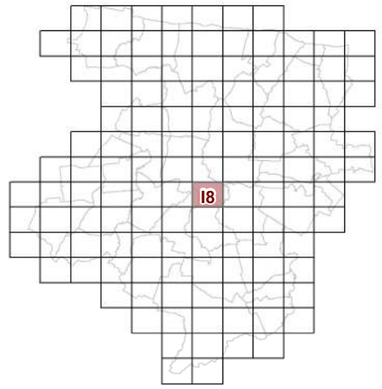
Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres

I8

SUD CENTRE



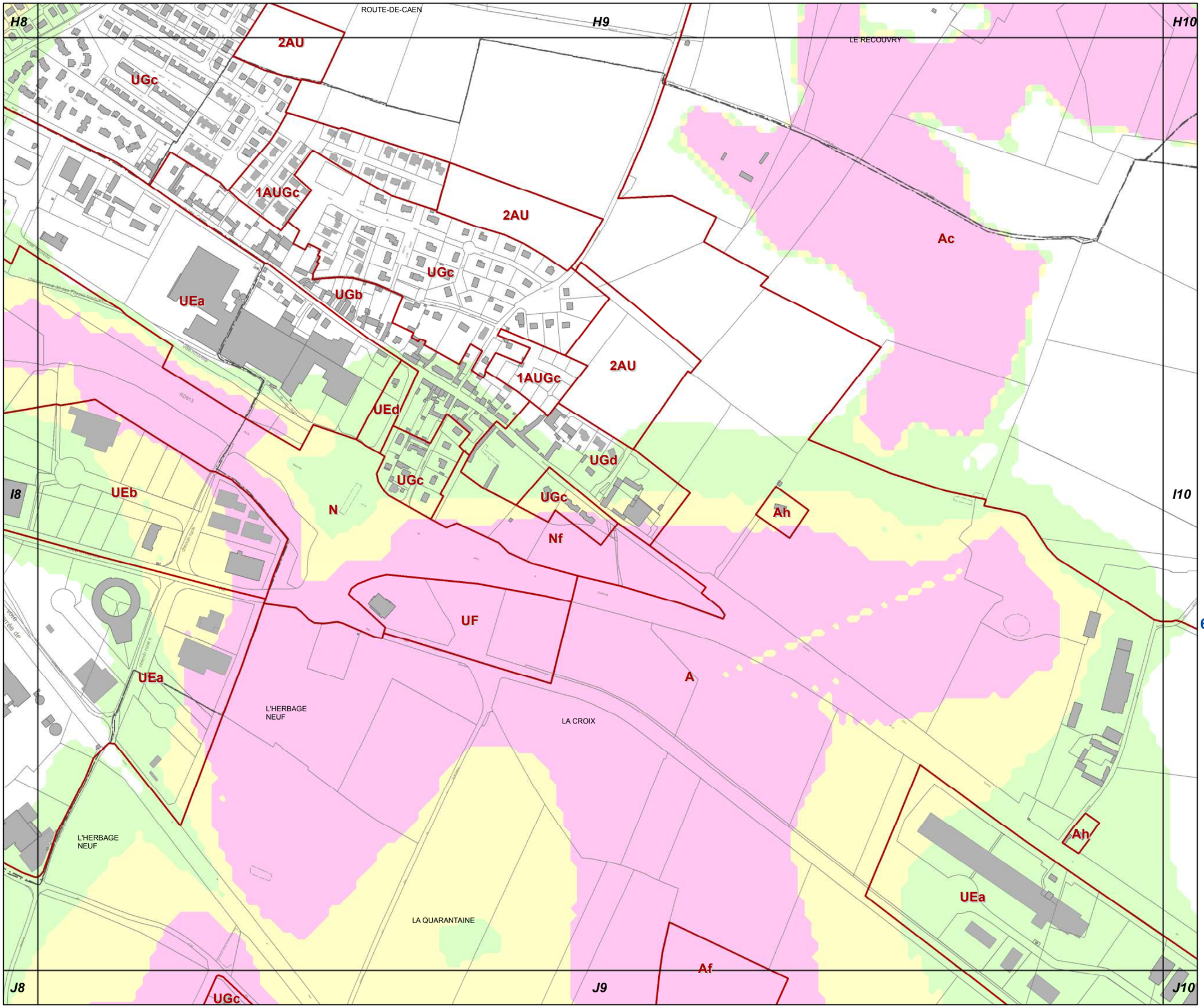
63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

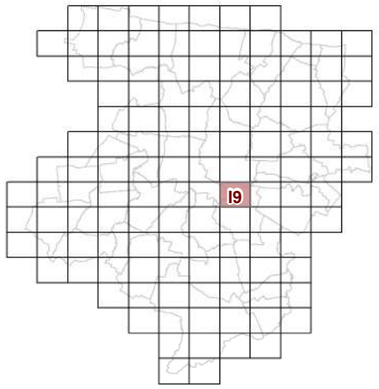
N

0 125 Mètres



I9

SUD EST



63d1 REGLEMENT GRAPHIQUE et RISQUES NATURELS "EAU" 1/5000è

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

N

0 125 Mètres