

RÈGLEMENT GRAPHIQUE et PATRIMOINES

1:5 000

Modification n°6 (procédure simplifiée) APPROBATION

vu pour être annexé à la délibération
du conseil communautaire
en date du **6 mars 2025**

le Président **Patrick GOMONT**

PLUi approuvé le 30 janvier 2020
Modification n°1 approuvée le 18 mars 2021
Modification n°2 approuvée le 23 septembre 2021
Mise à jour du dossier arrêtée le 23 septembre 2021
Modification n°3 approuvée le 25 mai 2023
Modification n°4 approuvée le 28 septembre 2023
Modification n°5 approuvée le 27 juin 2024

Bayeux Intercom
4 place Gauquelin Despallières
14400 Bayeux

www.bayeux-intercom.fr

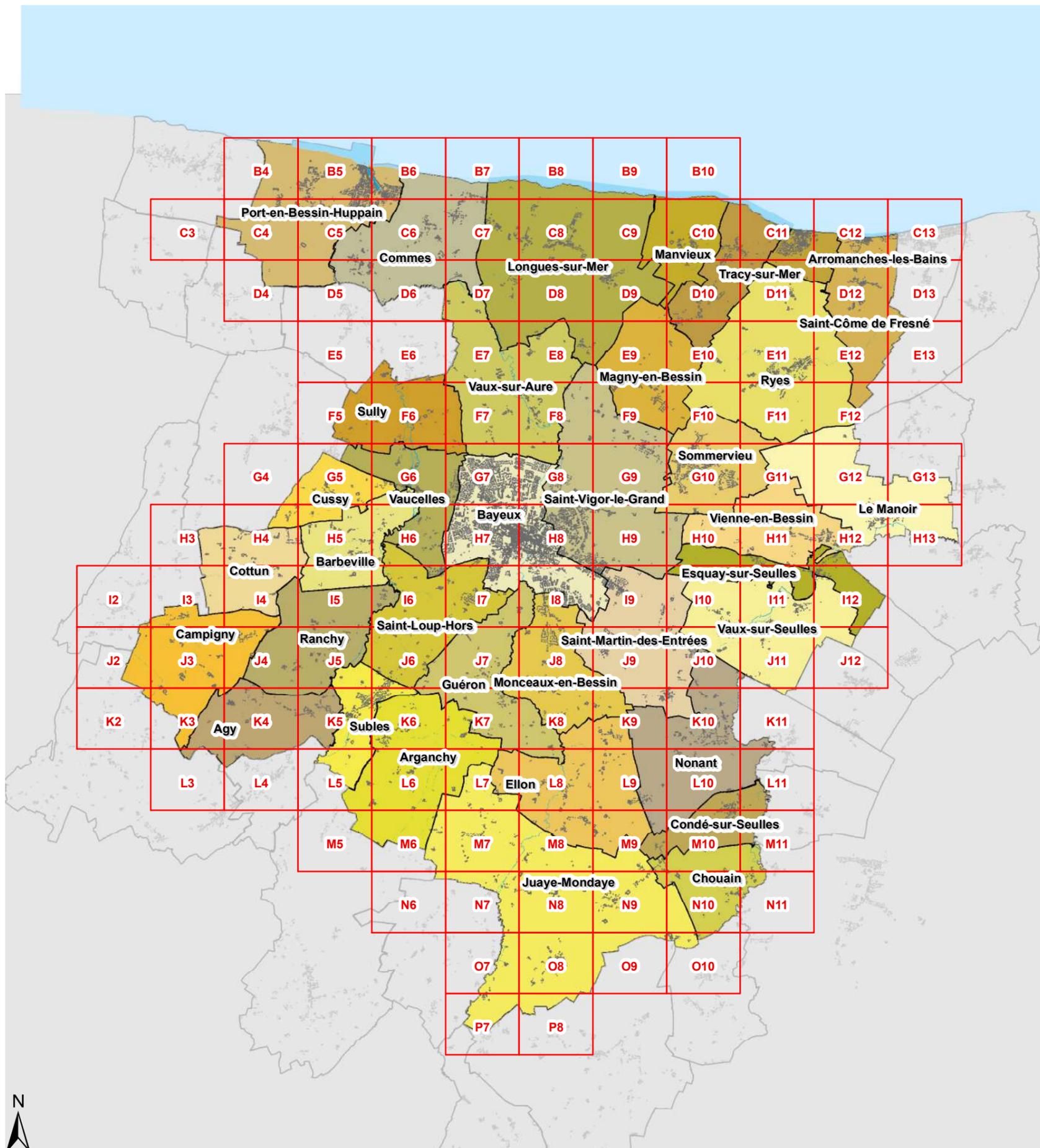
02 31 51 63 00



COMMUNE	PLANCHE ATLAS
Agy	J4 - J5 - K3 - K4 - K5 - L3 - L4
Arganchy	K5 - K6 - K7 - L5 - L6 - L7 - M5 - M6
Arromanches	C11 - C12 - D11 - D12
Barbeville	G5 - G6 - H5 - H6 - I5 - I6
Bayeux	G7 - G8 - H6 - H7 - H8 - I7 - I8 - I9
Campigny	I2 - I3 - I4 - J2 - J3 - J4 - K2 - K3 - K4
Chouain	M9 - M10 - M11 - N9 - N10 - N11 - O10
Commes	B6 - B7 - C5 - C6 - C7 - D5 - D6 - D7
Condé-sur-Seulles	L10 - L11 - M9 - M10 - M11
Cottun	H3 - H4 - H5 - I3 - I4 - I5
Cussy	G4 - G5 - G6 - H4 - H5
Ellon	K8 - K9 - L7 - L8 - L9 - M8 - M9
Esquay-sur-Seulles	H10 - H11 - H12 - I10 - I11 - I12 - J12
Guéron	I7 - I8 - J6 - J7 - J8 - K6 - K7 - K8 - L7 - L8
Juaye-Mondaye	L6 - L7 - L8 - M6 - M7 - M8 - M9 - N6 - N7 - N8 - N9 - N10 - O7 - O8 - O9 - O10 - P7 - P8
Le Manoir	F11 - F12 - G11 - G12 - G13 - H11 - H12 - H13
Longues-sur-Mer	B7 - B8 - B9 - C7 - C8 - C9 - D7 - D8 - D9 - D10 - E7 - E8 - E9
Magny-en-Bessin	D9 - D10 - E9 - E10 - F9 - F10
Manvieux	B9 - B10 - C9 - C10 - D9 - D10
Monceaux-en-Bessin	I8 - J7 - J8 - J9 - K7 - K8 - K9
Nonant	J10 - J11 - K9 - K10 - K11 - L9 - L10 - L11 - M9 - M10
Port-en-Bessin-Huppain	B4 - B5 - B6 - C3 - C4 - C5 - C6 - D4 - D5
Ranchy	I4 - I5 - I6 - J4 - J5 - K4 - K5
Ryes	D10 - D11 - D12 - E10 - E11 - E12 - F10 - F11 - F12
Saint-Côme-de-Fresné	C12 - C13 - D12 - D13 - E12 - E13
Saint-Loup-Hors	H6 - H7 - I5 - I6 - I7 - J5 - J6 - J7
Saint-Martin-des-Entrées	I8 - I9 - I10 - J8 - J9 - J10 - K9 - K10
Saint-Vigor-le-Grand	E8 - E9 - F8 - F9 - F10 - G8 - G9 - G10 - H8 - H9 - H10 - I8 - I9 - I10
Sommervieu	F10 - F11 - G9 - G10 - G11 - H9 - H10
Subles	J5 - J6 - K5 - K6 - L5 - L6
Sully	E5 - E6 - F5 - F6 - F7 - G5 - G6 - G7
Tracy-sur-Mer	C10 - C11 - D10 - D11 - E10
Vaucelles	F6 - G5 - G6 - G7 - H6 - H7
Vaux-sur-Aure	D6 - D7 - D8 - E7 - E8 - F7 - F8 - G7 - G8
Vaux-sur-Seulles	I10 - I11 - I12 - J10 - J11 - J12 - K11
Vienne-en-Bessin	G10 - G11 - H10 - H11 - H12 - I11

63e REGLEMENT GRAPHIQUE et PATRIMOINES 1/5000è

Découpage du territoire en 126 planches cartographiques

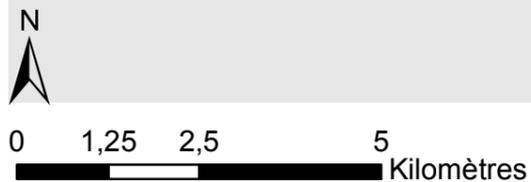


REGLEMENTATION

- Limite de zone
- Secteur de valorisation paysagère
- Espace Boisé Classé (EBC) en application de l'article L113-1 et suivants du Code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti de niveau 2
- Patrimoine bâti de niveau 3 Éléments
- Patrimoine bâti de niveau 3 Ensembles
- Petit patrimoine (pour information)
- Arbre remarquable
- Mare
- Alignements d'arbres
- Haies
- Espace paysager ou écologique remarquable

Report des Servitudes d'Utilité Publique pour faciliter la lecture de la réglementation

- Patrimoine paysager et écologique**
 - Site classé
 - Site inscrit
- Patrimoine bâti de niveau 1**
 - Plan de sauvegarde et de Mise en Valeur (Bayeux)
 - Patrimoine classé au titre des Monuments Historiques Bâi
 - Patrimoine classé au titre des Monuments Historiques Ensemble
 - Patrimoine inscrit au titre des Monuments Historiques Bâi
 - Patrimoine inscrit au titre des Monuments Historiques Ensemble
 - Périmètre de protection (500m) des Monuments Historiques



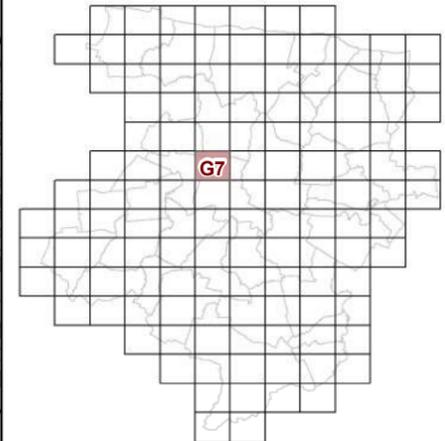
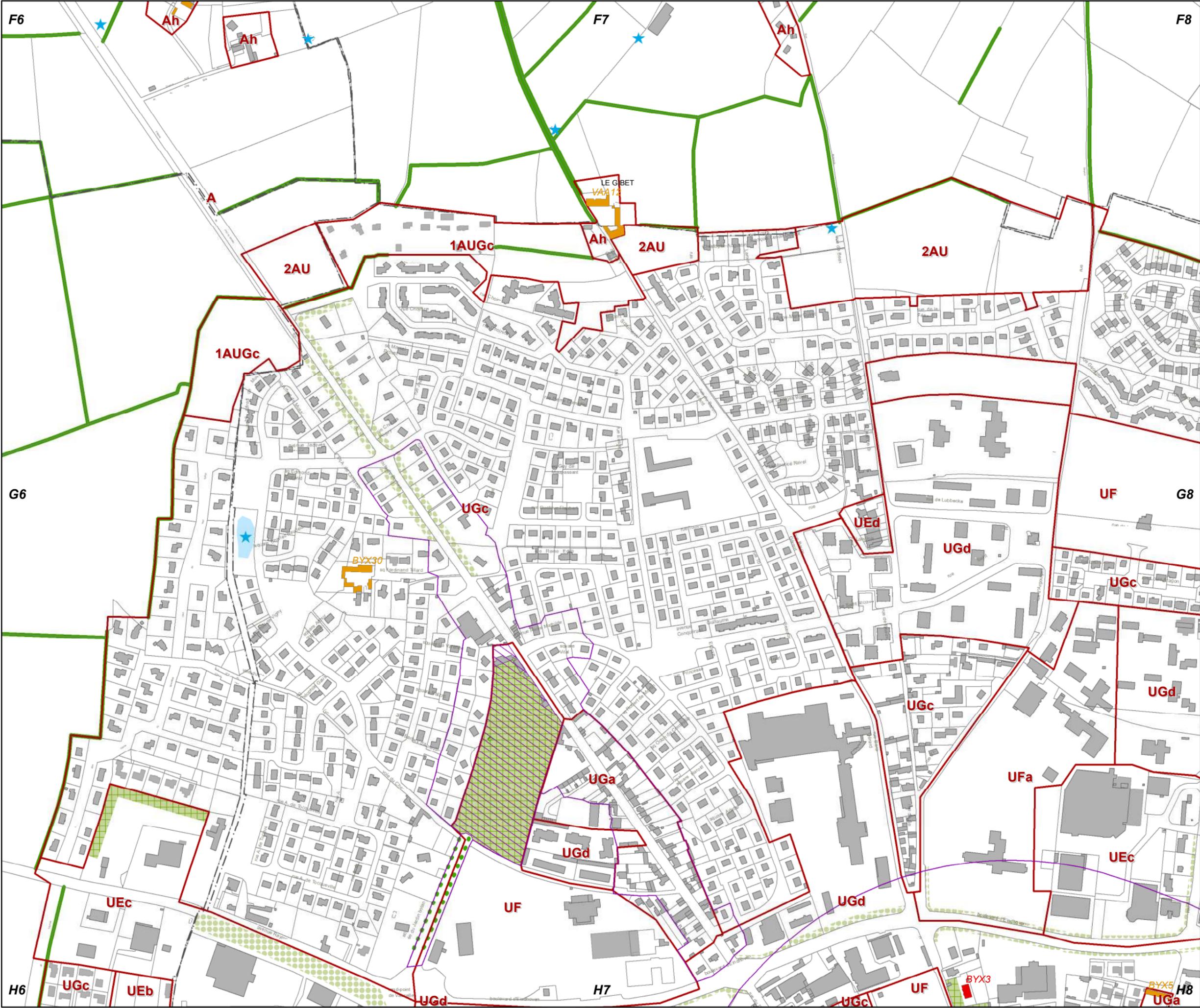
Les mises à jour de cadastre datent de janvier 2023.

Modification n°6 du PLUi de BAYEUX INTERCOM
approuvée le 6 mars 2025





G7



**63e REGLEMENT GRAPHIQUE
et PATRIMOINES
1/5000è**

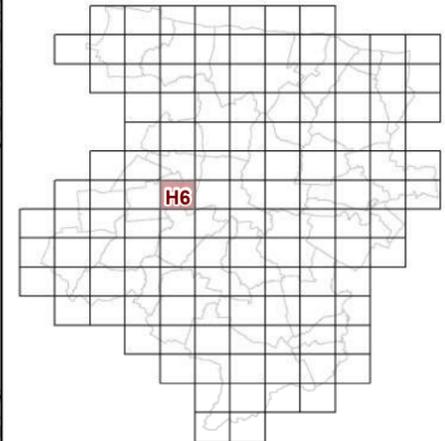
PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)





H6



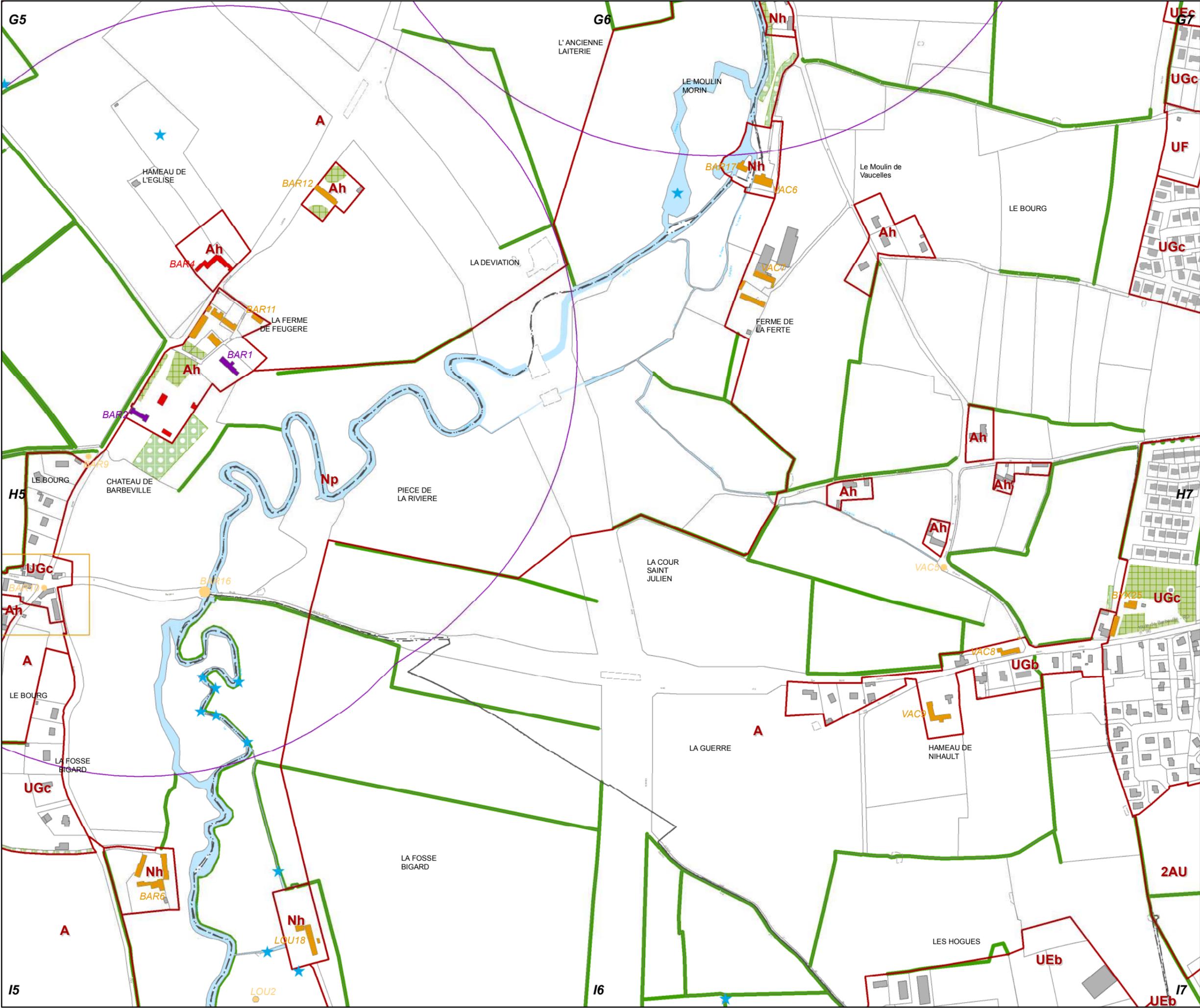
**63e REGLEMENT GRAPHIQUE
et PATRIMOINES
1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)



0 125 Mètres



G5

G6

UEc
G7

UGc

UF

UGc

2AU

UEb

H5

H7

I5

I6

I7

HAMEAU DE L'EGLISE

BAR12

BAR4

BAR11

LA FERME DE FEUGERE

BAR1

BAR9

LE BOURG

CHATEAU DE BARBEVILLE

Np

PIECE DE LA RIVIERE

BAR16

UGc

Ah

A

LE BOURG

UGc

LA FOSSE BIGARD

BAR6

Nh

LOU18

Nh

LOU2

L'ANCIENNE LAITERIE

LE MOULIN MORIN

BAR17

Nh

VAC6

Le Moulin de Vaucelles

Ah

LE BOURG

LA DEVIATION

FERME DE LA FERTE

Ah

Ah

Ah

Ah

VAC5

UGc

BAR25

VAC8

UGb

VAC9

HAMEAU DE NIHAULT

LA GUERRE

A

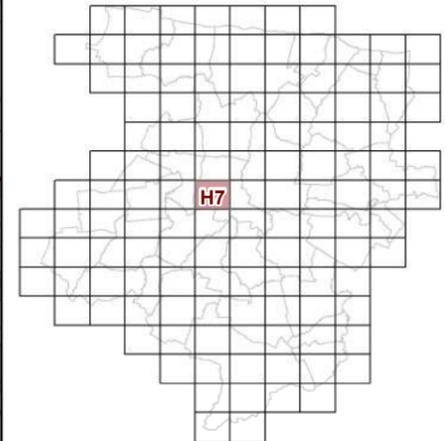
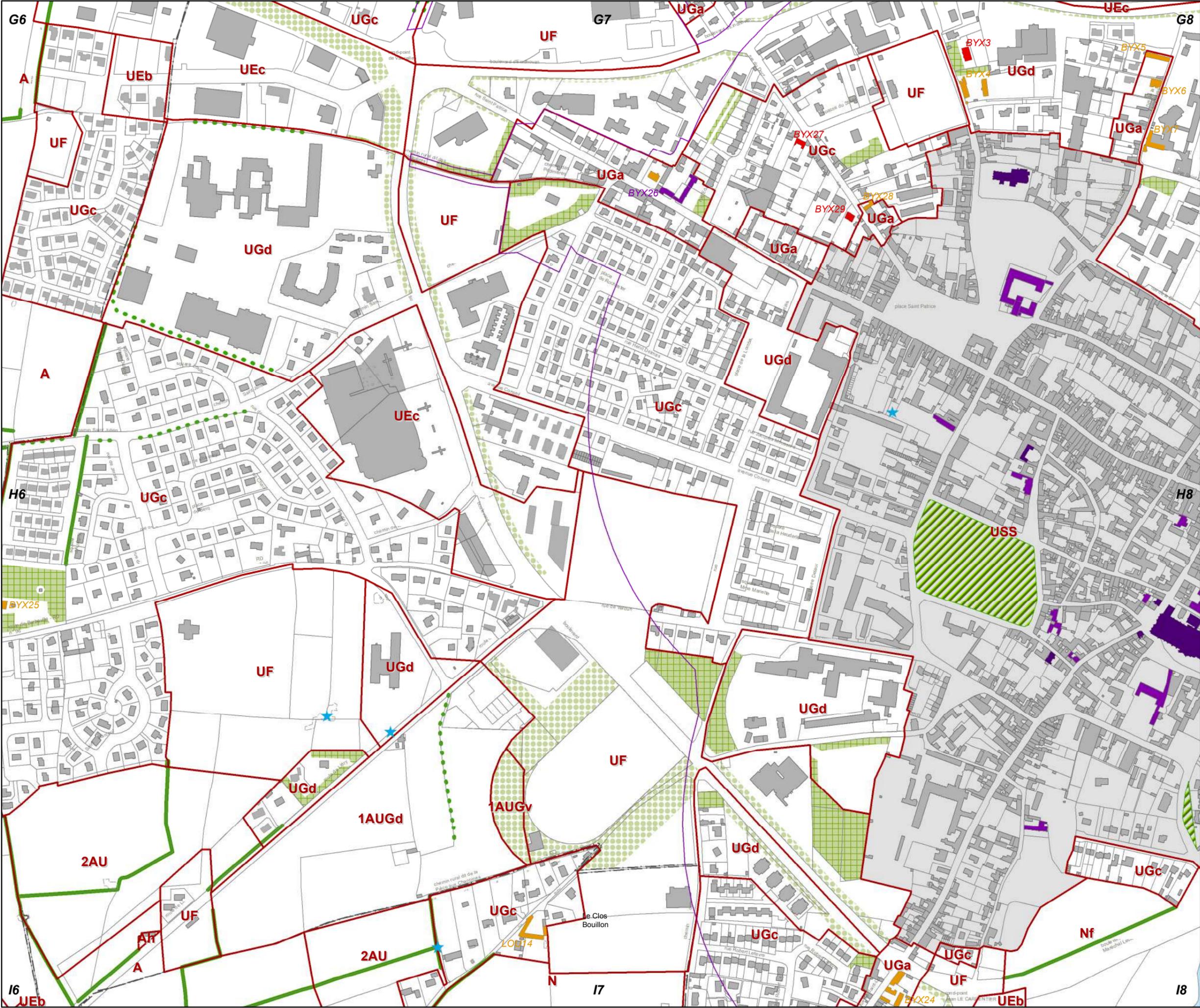
LA FOSSE BIGARD

LES HOGUES

UEb



H7

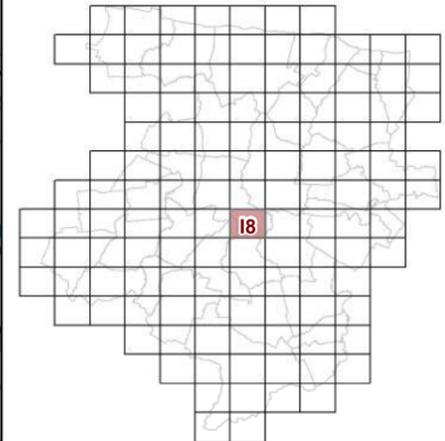
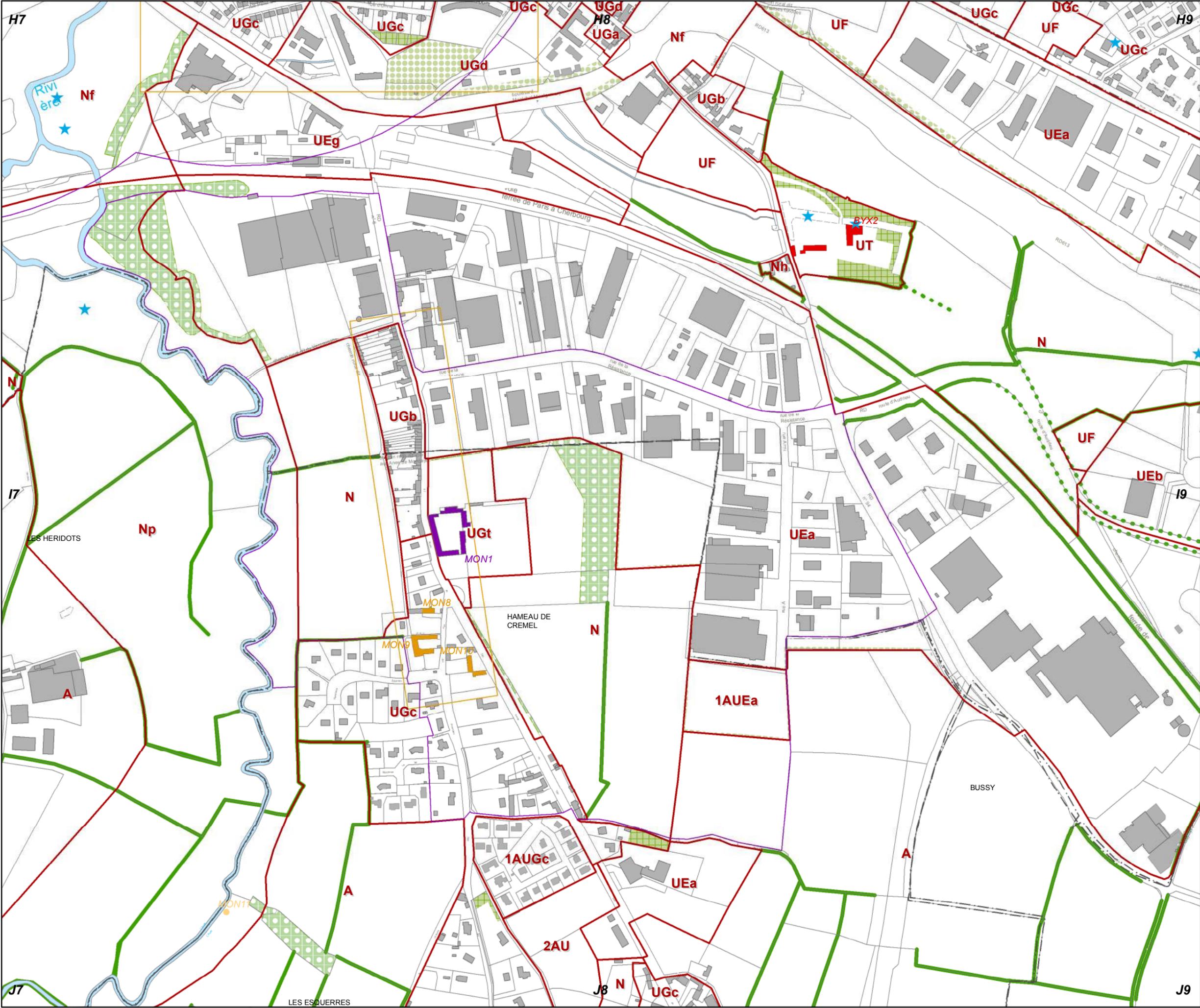


**63e REGLEMENT GRAPHIQUE
et PATRIMOINES
1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)



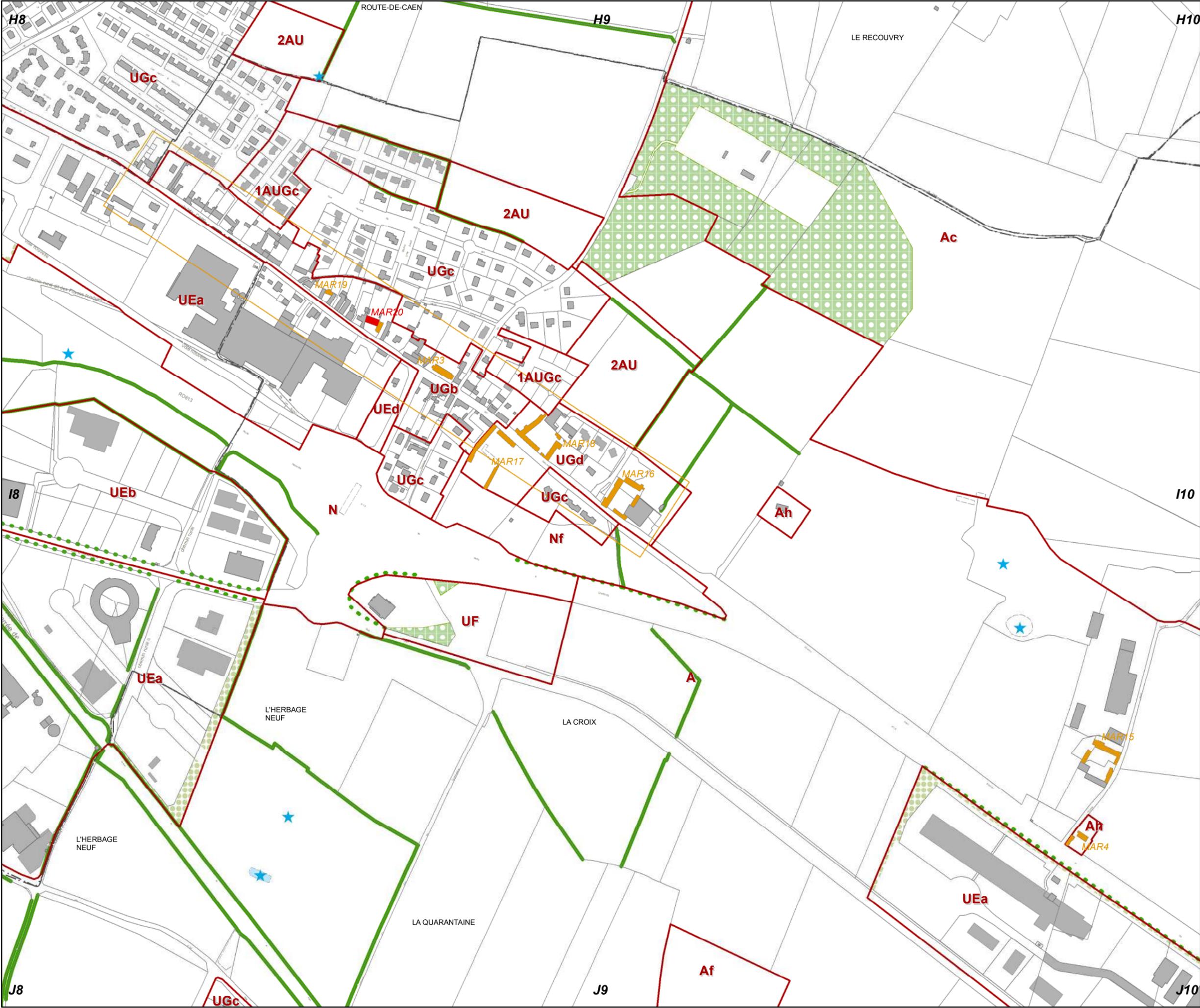
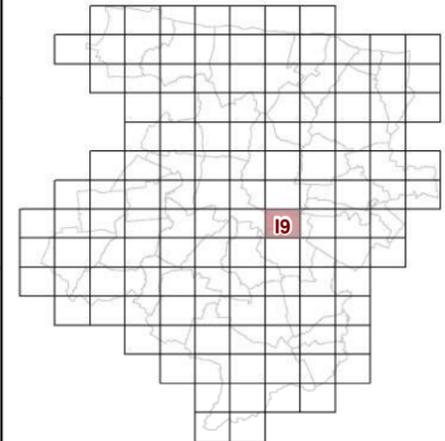


63e REGLEMENT GRAPHIQUE
et PATRIMOINES
1/5000è
PLUi de BAYEUX INTERCOM
Modification n°6
(procédure simplifiée)





19



**63e REGLEMENT GRAPHIQUE
et PATRIMOINES
1/5000è**

PLUi de BAYEUX INTERCOM

Modification n°6
(procédure simplifiée)

